

17. september 2009

## **Bestyrelsesmedlemmerne og Jens Rasmussen.**

**Bestyrelsesmøde** afholdt torsdag den **10. september 2009 kl. 17** på Greveager 1.

**Deltagere:** Uffe Petersen, Kim Kjellmann, Bente Puggaard, Kenn Bendtsen, Svend Aage Larsen og Jens Rasmussen.

Fraværende: Ingen

### **Dagsorden:**

09-03-01 **Referat** af møde den 23. maj 2009.

Taget til efterretning og godkendt.

09-03-02 **Meddelelser:**

- a. Genudlejninger er foretaget med 173 pr. 1/7 2009, heraf er 18 anvist af kommunen.
- b. Ventelisten indeholder pr. 1. juli 2009 i alt 5.376 ansøgere, heri er 1.403 aktive.
- c. Huslejerestancerne er samlet pr. 1. juli 2009 på 473.860 kr. eller 3,46 %.
- d. Huslejeoversigt pr. 1. marts 2009 blev udleveret på mødet.
- e. Ledige boliger på landsplan er 2.277 pr. 1. juli 2009.

09-03-03 **Status for byggesag – Enghusene.**

Skema B er indsendt til Greve Kommune. Prøveboligen er planlagt udført i oktober-november.

Selve opstarten af renoveringen forventes at begynde i februar – marts 2010.

tember godkendt skema B, nu afventes  
Landsbyggerondens behandling.

### **Taget til efterretning.**

Landsbyggefonden forventer, at vi omkring 1. oktober får svar på vores ansøgning om tilskud til huslejenedsættelse.

### **Taget til efterretning.**

#### **09-03-04 Status for byggesag – Tjørnelyparken.**

Skema A er godkendt med forbehold for ekstra svampeprøver og fugtmålinger. De ekstra undersøgelser er igangsat, og resultatet forventes i slutningen af uge 38.

### **Taget til efterretning.**

#### **09-03-05 Status for byggesag – Elkærparken.**

Der har været møde med rådgiveren vedrørende grundlaget for skema A.

Grundlaget for skema A forventes klar omkring 1. oktober 2009.

### **Taget til efterretning.**

#### **09-03-06 Generel status for byggesager.**

– Bilag vedlagt.

### **Bilaget gennemgået på mødet og taget til efterretning.**

#### **09-03-07 Fusion med Greve Ældreboligselskab (Møllehøj).**

Afdelingsmødet i Greve Ældreboligselskab den 28. maj 2009 vedtog at fusionere med Greve Boligselskab med nogle forudsætninger.

– Referat fra Greve Ældreboligselskabs afdelingsmøde vedlagt.

**Det blev vedtaget, at anbefale Greve Ældreboligselskabs bestyrelse, at forslaget om fusion med Greve Boligselskab sendes i urafstemning, da mødedeltagelsen den 28. maj var meget lav.**

**Det blev desuden vedtaget, at Greve Boligselskab har forslaget om fusion med Greve Ældreboligselskab på repræsentantskabsmødet i februar 2010. Hvis forslaget vedtages skal fusionen træde i kraft pr. 1. januar 2010.**

09-03-08 **Klage over vurderingen pr. 1. oktober 2007.**

Greve Boligselskab har klaget til vurderingsankenævnet over vurderingerne vedr. Grevehaven og Vestervang.

Vurderingsankenævnets forslag til afgørelse er, at alle vurderingerne i de 2 afdelinger sættes ned med kr. 550.000 kr., da ejendommens vedligeholdelse og handelspriserne i området er lavere end standardberegningen.

Vurderingsankenævnet har ikke fundet anledning til at ændre grundværdien, da den findes i overensstemmelse med handelsniveauet.

**Taget til efterretning.**

09-03-09 **Kamp-/muskelhunde giver jævnligt problemer.**

Ændring af husordener bør overvejes.

**Det blev besluttet, at afvente en lovændring inden der tages beslutning om ændringer af husordenerne, dog er bestyrelsen indstillet på, at en sag i Tjur- og Tejstgården skal følges op, da afdelingen kræver en registrering af alle hundene.**

09-03-010 **Afd. 25 – Lundegårdshegnet.**

Vedlagt forslag til antennebudget for afd. 25.

**Forslaget blev vedtaget.**

09-03-011 **Næste møde** afholdes den 22. oktober 2009, her.

09-03-012 **Eventuelt.**

**Med venlig hilsen**

Uffe Petersen / Jens Rasmussen